

統包工程最有利標..

吳再欽 2016_11_9

- 臺北市政府工務局新建工程處副總工程司
- 建築師專技高考及格
- 臺北市政府施工查核委員
- 臺北市建築師懲戒委員會委員
- 國立臺北科技大學建築系兼任講師
- 2010年行政院模範公務人員
- 2011年中國工程師學會優秀青年工程師

臺北市新建工程處統包經驗



1. 臺北市緊急災害應變中心
 2. 中正第一分局
 3. 南港運動中心
 4. 中正運動中心
 5. 臺北田徑場
 6. 萬華運動中心
 7. 文山運動中心
 8. 資訊產業大樓
- 貓空纜車 士林運動中心 內湖運動中心



簡報大綱

- ☐ 決標方式
- ☐ 統包履約機制
- ☐ 策略評估
- ☐ 統包劃重點

5

決標方式

公共工程



6

決標=災難的開始

7



最低標

- 最爛標



最有利標

- 最有弊標



合理標

- 不合理標

8

最低標的問題

9

人人有機會各各沒把握

營利單位非免費義工

羊毛出在羊身上

完工???

買不到好物件

身心俱疲的主辦機關

天堂與地獄的待遇

10

異質採購

第 52 條 (決標之原則)

機關辦理採購之決標，應依下列原則之一辦理，並應載明於招標文件中：

- 一、訂有底價之採購，以合於招標文件規定，且 在底價以內之最低標為得標廠商。
- 二、未訂底價之採購，以合於招標文件規定，標價合理，且 在預算數額以內之最低標為得標廠商。
- 三、以合於招標文件規定之最有利標為得標廠商。
- 四、採用複數決標之方式：機關得於招標文件中公告保留採購項目或數量選擇之組合權利，但應合於最低價格或最有利標之競標精神。

機關採前項第三款決標者，以 異質之工程、財物或勞務採購 而不宜以前項第一款或第二款辦理者為限。

機關辦理公告金額以上之專業服務、技術服務或資訊服務者，得採不訂底價之最有利標。

決標時得不通知投標廠商到場，其結果應通知各投標廠商。

11

異質採購

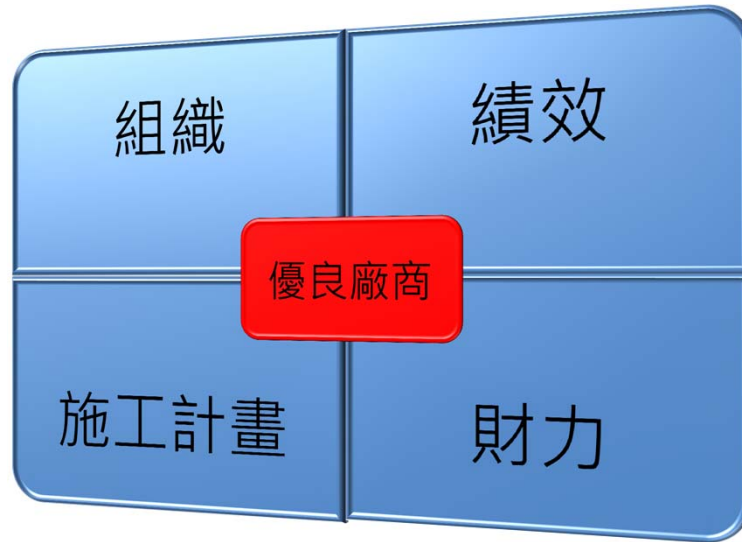
(細則)第 64-2條

機關依本法第五十二條第一項第一款或第二款辦理異質之工程、財物或勞務採購，得於招標文件 訂定評分項目、各項配分、及格分數 等審查基準，並 成立審查委員會及工作小組，採評分方式審查，就資格及規格合於招標文件規定，且總平均評分在及格分數以上之廠商開價格標，採最低標決標。

依前項方式辦理者，應依下列規定辦理：

- 一、分段開標，最後一段為價格標。
- 二、評分項目不包括價格。
- 三、審查委員會及工作小組之組成、任務及運作，準用採購評選委員會組織準則、採購評選委員會審議規則及最有利標評選辦法之規定。

12



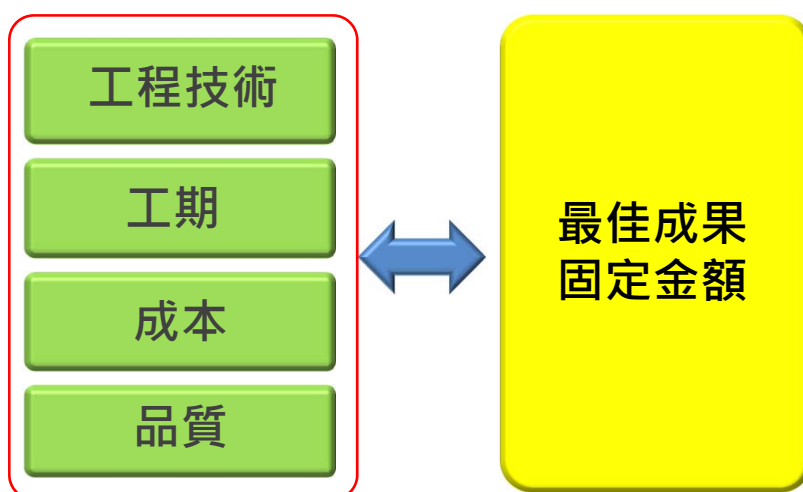
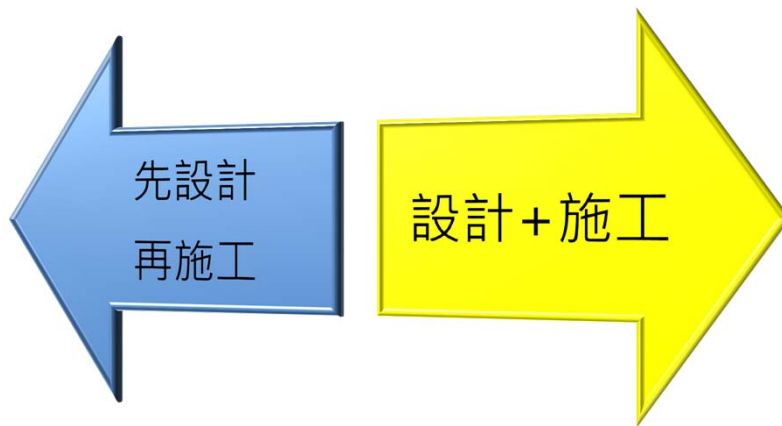
統包

第 24 條 (統包)

機關基於效率及品質之要求，得以統包辦理招標。

前項所稱統包，指將工程或財物採購中之設計與施工、供應、安裝或一定期間之維修等併於同一採購契約辦理招標。

統包實施辦法，由主管機關定之。



統包履約機制



17

統包企劃書
承攬經費
承諾工期



需求

18

統包契約
契約總價
工程數量

單價僅供參考

需求調整
變更設計



價金另議

估算方式?

一次提送
設計圖說
施工規範
工程詳細表

分批提送
地工
結構體
裝修+機水電

契約補充協議

契約補充協議

施作數量
辦理計價

里 程 碑
計 價

設計
圖說

項目
數量

驗收

材料
規格

契約
價金

招標策略評估



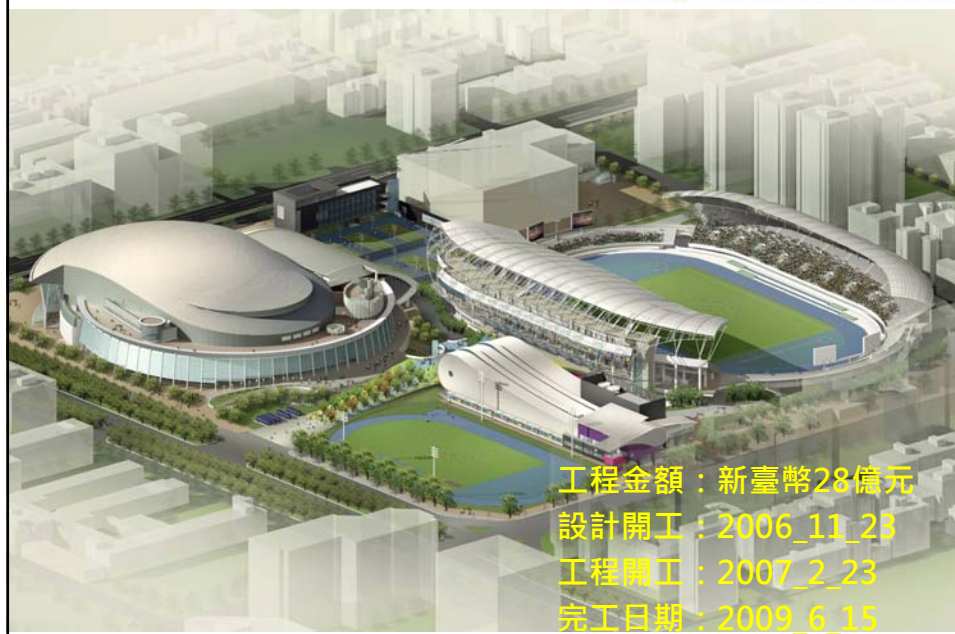
23

主辦機關-臺北市政府工務局新建工程處
專案管理-台灣世曦工程顧問股份有限公司
宗邁建築師事務所
施工監造-萬邦建築師事務所
統包廠商-潤弘精密事業工程股份有限公司

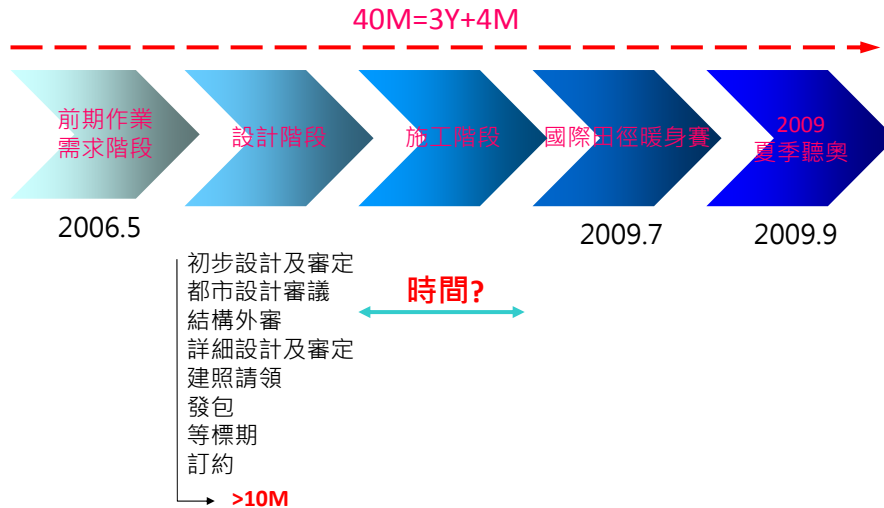
24

**2009臺北夏季聽障奧運主場館
IAAF一級場地認證
統包最有利標公開招標**

25



▲ 時間是個大問題



27

▲ 材料、工法的選擇

👉 政府採購法第26條

機關辦理公告金額以上之採購，應依其功能或效益定訂招標文件。其有國際標準或國家標準者，應從其規定。

擬定、採用或適用之技術規格不得限制競爭。

招標文件不得要求或提及特定之...專利、設計或型式、...。但無法以精確之方式說明招標要求，而已在招標文件內註明諸如「或同等品」字樣者，不在此限。

▲ 特殊工法(材料)對施工不利因素的加分

👉 時間上

👉 成效上-場地認證

28

▲ PCM階段的協助設計工作

- ↳ 樹木調查
- ↳ 地質調查
- ↳ 環境影響評估差異分析
- ↳ 交通影響評估..
- ↳ 分段審查設計成果
- ↳ ...

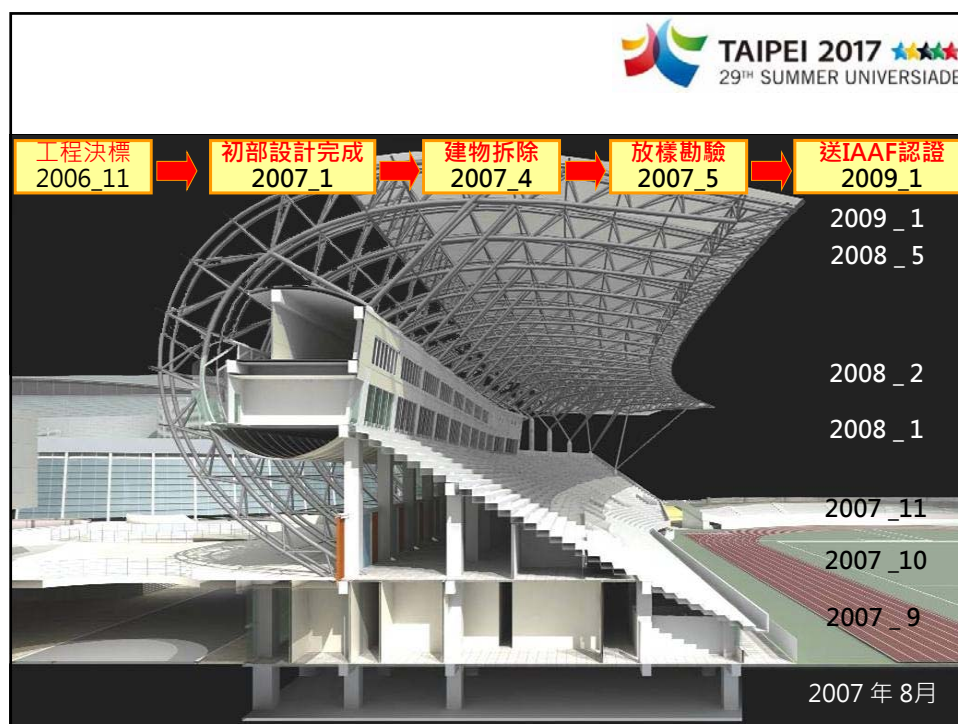
29

統包廠商評選機制

▲ 不定底價

- ↳ 價格納入評比
- ↳ 工期納入評比
- ↳ 使用建材、機電、空調設備品牌、規格納入評比
- ↳ 創意及回饋
- ↳ 廠商報價>預算金額 ➡ 不得為最有利標

30





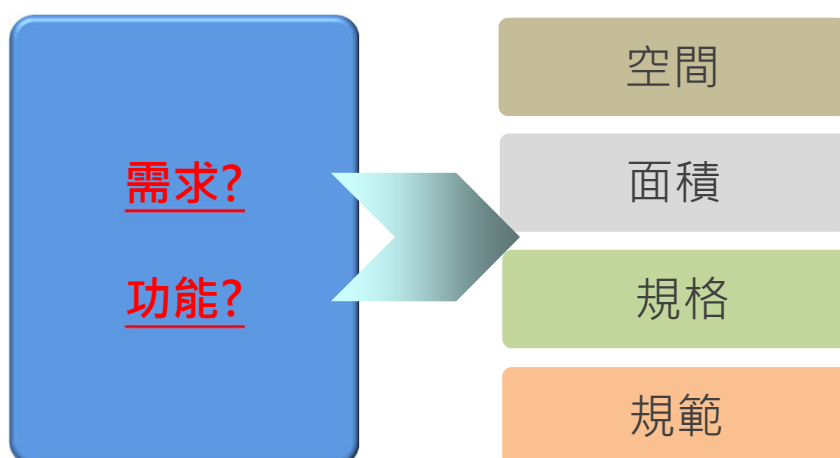
2012年8月開始設計
2013年6月施工開工
2016年7月外架拆除
2016年12月完工



統包劃重點
統包劃重點

我的統包需求?

35



36

林口國宅新建統包工程總體綱要

中華民國101年9月

37

林口國宅新建統包工程
總體綱要
目錄

第1章 計畫緣起及目標

第2章 需求計畫

第3章 計作業內容及時程

第4章 設計準則

第5章 使用材料與設備

第6章 工作執行流程

第7章 相關法令規範

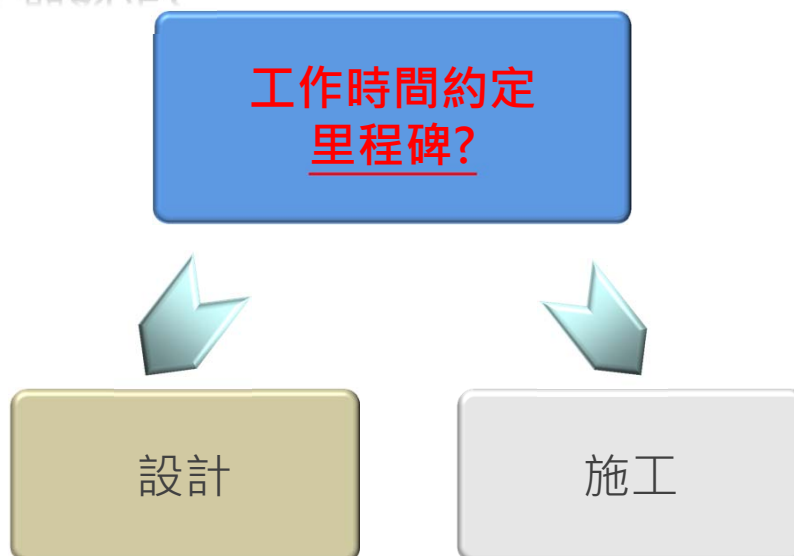
38

怎麼評選？



39

工期約定？



40

簽約對象?

主承包商

綜合營造業

【主要分包商】

建築師

水電廠商

空調廠商

OR

共同投標

綜合營造業

建築師

水電廠商

空調廠商

簡報完畢
Thank You!