

城鄉建設

5-20 整建長照衛福據點計畫-大同老人服務暨日間照顧中心

■ 所在縣市(鄉鎮市):臺北市大同區

■ 計畫期程: 於106-108年執行

■ 計畫說明:

大同區老人服務暨日間照顧中心，係參建大龍社區及市場重建工程，預計興建地上13層、地下4層之大樓，本案於其3樓空間內規劃設置老人服務暨日間照顧中心，透過整合式服務建置從社區預防到照顧服務之連續多元服務輸送，以促進長者健康福祉，減輕家屬照顧壓力。

■ 計畫效益:

新建完成後以公辦民營形式委託民間專業團隊進行營運，老人服務中心辦理老服中心提供康樂聯誼、長青學苑、銀髮貴人、社團活動、獨居長者電話問安及關懷訪視、社工員服務及餐飲服務，預計全年服務70,000人次；日照中心提供失智失能長者收托30人，預計全年服務7,920人次

■ 前瞻補助:3,000萬元



大同老人服務暨日照中心施工



大同老人服務暨日照中心室裝後照片



大同老人服務暨日照中心開幕

城鄉建設

5-20 整建長照衛福據點計畫-中山復華長青樂活中心

■ 所在縣市(鄉鎮市):臺北市中山區

■ 計畫期程：於106-108年執行

■ 計畫說明：

中山復華長青樂活中心屬綜合社會福利服務類型，結合社區老人文康活動、小規模多機能、社區關懷據點、居家服務、臨時住宿及老人日間照顧服務為目標，復華長青樂活中心係運用稅捐稽徵處員工宿舍舊址，拆除既有隔間後，因應該基地位於土壤液化之高危險潛勢進行地質強化工程，強化建築物整體結構。藉由修繕現有館舍空間或閒置空間改善、市有土地新建及結合公共住宅計畫之空間取得公共服務據點。

■ 計畫效益：

本案收費比照公辦民營方式，辦理老人日間照顧服務(含小規模多機能)可收托32人外，並提供4處臨時住宿空間。以及1樓規劃社區多功能餐廳、4樓辦理社區活動教室，提供里民互動的活動場域，預計全年服務30,800人次。

■ 前瞻補助:265萬元



修繕前外牆照



修繕後外牆照



復華長青樂活中心

城鄉建設

5-20 整建長照衛福據點計畫-文山老人日間照顧中心(安康市場基地)

■ 所在縣市(鄉鎮市)：臺北市文山區

■ 計畫期程：於106-109年執行

■ 計畫說明：

本案為興隆D2地上22層、地下5層大樓社會住宅，其中1樓做為社區照顧關懷據點，促進長者社會參與，提供關懷訪視、電話問安諮詢及轉介服務、餐飲服務、健康促進等多元服務；2樓為社區式長照機構，提供日間照顧服務，協助及促進老人自我照顧能力，辦理老人教育休閒活動。讓社區民眾就近接受服務，提升生活品質，營造社區和諧的全齡共享空間。

■ 計畫效益：

每日可提供失能失智混合型服務60位，預計全年服務達約16,560人次，期減緩照顧者壓力，減輕家庭經濟負擔。

■ 前瞻補助:2,400萬元



興隆D2社會住宅完工示意圖



老人日間照顧中心開幕



老人日間照顧中心辦理活動

城鄉建設

5-20 整建長照衛福據點計畫-失能身心障礙者日間照顧服務中心(修繕)

■ 所在縣市(鄉鎮市): 臺北市大同區

■ 計畫期程: 於108-109年執行

為配合長照十年計畫2.0施行，將49歲以下失能身心障礙者納入服務對象，臺北市規劃設立身障社區式長照機構（日間照顧），以使身心障礙者能就近於社區獲得照顧，並減輕家庭照顧負荷。該市率先全國運用學校餘裕空間，透過修繕該市校園低度利用之房舍，並爭取中央前瞻預算挹注，改善無障礙設施（電梯及灑水系統），並充實照顧及輔具等設施設備，委由民間團體營運，提供18歲至64歲經長照評估有使用需求身心障礙者日間照顧服務，並以聽障者為優先服務對象。

■ 計畫效益:

運用啟聰學校舊校園重新修繕，設置臺北市大龍峒身障社區長照機構（日間照顧），預計每日可服務40人，全年服務達約10,560人次，使身心障礙者獲得妥適之長期照顧服務，並可減輕家庭照顧者負荷，充實社區在地服務資源。

■ 前瞻補助:629萬9,000元



運用校園餘裕空間設置
臺北市大龍峒身障社區長照機構（日間照顧）



臺北市大龍峒身障社區長照機構（日間照顧）啟用



臺北市大龍峒身障社區長照機構（日間照顧）

城鄉建設 5-20 整建長照衛福據點計畫-臺北市北投區稻香市場拆除重建設置社區型長照設施

- **所在縣市(鄉鎮市):** 臺北市北投區
- **計畫期程:** 於107-111年執行
- **計畫說明:** 本案以PACE (Program of All-Inclusive Care for the Elderly) 為發展目標，設置居家及社區型長期照顧設施，包括：身心障礙、失智、失能日間照顧服務、職能治療所及居家護理所等，並結合社區公共托育家園暨社區照顧關懷據點，將代間融合概念納入規劃，營造友善之照護環境，並保留原有區民活動中心、圖書館暨超級市場，提供從支持家庭、居家、社區照顧的多元連續服務，具體實踐在地老化目標。
- **計畫效益:** 完備社區衛生福利服務與里民生活設施之完整機能，滿足15分鐘步行距離內的照護與基本生活需求，體現健康照護與共融服務的新價值，量化指標如下：每日社區公共托育家園服務12位嬰幼兒、社區照顧關懷據點服務50位長者、身障日間機構服務50位身障者、身障日間照顧中心服務45位身障者、日照中心(含小規模多機能)服務120位長者、居家護理所年服務1,560人次、職能治療所提供當地居民就近復健所需。
- **建物獲獎紀錄:** 第23屆國家建築金質獎規劃設計類-公共建築組、第29屆中華建築金石獎優良公共建設類-規劃設計類
- **前瞻補助:**9,770萬元



拆除前一原稻香市場合署大樓



重建後：北投區稻香合署大樓(日景)

城鄉建設

5-20 整建長照衛福據點計畫-信義六張犁老人多元照顧中心

■ 所在縣市(鄉鎮市)：臺北市信義區

■ 計畫期程：於106-113年執行

■ 計畫說明：

本案規劃運用社會住宅空間資源，結合長期照顧政策目標，於信義區六張犁社會住宅設置社區式日間照顧中心，由臺北醫學大學進駐，提供小規模多機能之多元照顧模式，藉由社宅結合長照資源，完善社區照顧網絡，擴展在地長者照顧量能，實踐高齡友善及共融生活之政策目標。

■ 計畫效益：

本案辦理小規模多機能可收托60人，並提供4床臨時住宿空間，為使服務對象得到適切及個別化照顧服務，由個案管理員全面性地評估服務對象與家庭照顧者，身心及家庭狀況、居家環境安全、社會資源等，依據評估結果確立問題，設定目標、盤點資源，擬定並執行整全且具體的照顧計劃，預計全年服務16,000人次。

■ 前瞻補助：1,700萬元



信義六張犁老人多元照顧中心完工



信義六張犁老人多元照顧中心施工